

**SA BIMBENET**  
SARL au capital de 332 500 €. **Siège social : 96 RUE BANNIER 45000 ORLEANS.**  
085 580 041 RCS ORLEANS

## MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Par décision de l'Assemblée générale du 24/03/2025, il a été décidé d'acter la démission de M. Arnaud BIMBENET, co-gérant, à compter du 24/03/2025. Modification au RCS d'ORLEANS

266783

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Jean-Damien NICOLAS, Notaire à COZES (Charente-Maritime), 9, Bld de Bonnes Nouvelles, le 19 mars 2025, a été constituée une société civile immobilière ayant les caractéristiques suivantes :

La dénomination sociale est : IMMO LA FERTE  
La société a pour objet : l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question.

Le siège social est fixé à : LA FERTE-SAINT-AUBIN (45240), 205 chemin de la Croix d'Alvaut.

Durée 99 ans  
Le capital social est fixé à la somme de MILLE EUROS (1 000,00 EUR)  
Toutes les cessions de parts, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des associés. Le gérant est Monsieur Jean-Charles ALEXANDRE demeurant à VIENNE-EN-VAL (45510) LA MOTHE.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de ORLEANS  
Pour avis le notaire

266242

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à LA FERTE ST AUBIN du 24/03/2025 il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme sociale : Société à responsabilité limitée  
Dénomination sociale : Château de Villebourgeon  
Siège social : Le Château 45240 LA FERTE ST AUBIN  
Objet social : La Société a pour objet :

- L'exploitation de gîtes, location de meublés, chambres d'hôtes, et toutes activités connexes et complémentaires,

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS

Capital social : 1 000 euros  
Gérance : Lancelot GUYOT, demeurant Château de la Ferté Saint Aubin 45240 LA FERTE ST AUBIN, a été nommé gérant.  
Immatriculation de la Société au RCS d'ORLEANS. Pour avis. La Gérance

266559

**Selarf AVENIR AVOCATS**  
**Me Thierry OUSACI**  
Spécialiste en droit commercial, des affaires  
et de la concurrence.  
77-79 boulevard Alexandre martin, 45000 Orléans

**SARL TOUJOURS VACANCES, capital de 1000€, siège social 17 rue de la bretonnerie 45000 ORLEANS, RCS 912 392 313**

## MODIFICATION DE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE SOCIAL

Par procès-verbal d'assemblée générale du 18/03/2025, il a été décidé de fixer la date de la clôture de l'exercice social de la société au 30 juin de chaque année.

La date de clôture du prochain exercice social est fixée au 30 juin 2025. L'article 6 des statuts sera modifié.  
Mention en sera faite au RCS d'Orléans.

266579

H.O.P HABITAT

## DISSOLUTION

Aux termes d'une délibération en date du 28 février 2025, la collectivité des associés a décidé la dissolution anticipée de la Société H.O.P HABITAT, société par actions simplifiée en liquidation au capital de 2 000 euros, dont le siège social est situé au 40 SAUMERY, 45310 SAINT-PERAVY-LA-COLOMBE, 894 417 070 RCS ORLEANS, à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite collectivité. Monsieur Freddy HERSENT, demeurant 40 Saumery 45310 SAINT-PERAVY-LA-COLOMBE, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 40 SAUMERY 45310 SAINT-PERAVY-LA-COLOMBE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce d'ORLEANS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis. Le Liquidateur.

266909

## ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES



**SARL "NOTAVENIR"**  
Notaires associés  
Titulaire d'un office notarial à Orléans (Loiret)  
71, boulevard Alexandre Martin

## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte en date du 24 mars 2025 dressé par Maître Cécile FOURNIER, Notaire associé au sein de la SARL NOTAVENIR, titulaire d'un Office notarial à ORLEANS (45000) 71 Boulevard Alexandre Martin, Monsieur Vincent KARPINSKI et Madame Maria KARPINSKI née CIARAPICA, demeurant ensemble à JOUY-LE-POTIER (45370), 278 allée des Brandons, mariés à la mairie de JOUY-LE-POTIER (45370) le 10 mars 2001 sous le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts, ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle tel qu'il est prévu à l'article 1526 du Code civil. Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

266745

### COMMUNAUTE DE COMMUNES CANAUX ET FORÊTS EN GATINAIS

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE CONJOINTE

### DES PROJETS DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN & DE REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PLAN LOCAL DE L'HABITAT (PLUIH)

Par arrêté n° 2025-165 en date du 11 mars 2025, Monsieur le Président de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique conjointe portant sur les projets de modification de droit commun et de révision alléguée du PLUIH. Le Tribunal Administratif d'Orléans a désigné Monsieur Michel LAFFAILLE comme commissaire enquêteur et Madame Brigitte ROBELT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

**L'enquête publique se déroulera du 22 avril 2025 (14 h) au 22 mai 2025 (17 h)**

Les dossiers sont consultables par le public aux jours et heures habituels d'ouverture, sauf fermetures exceptionnelles, dans les lieux suivants :

> **Le dossier numérique** : Depuis le site internet : <https://www.comcomcf.fr/rubrique/EnquetesPubliques> et sur le poste informatique de consultation en accès libre pour le public, localisé au siège de la Communauté de Communes de Lorris (155, rue des Erables).

> **Le dossier sous format papier** : sur les trois pôles de la Communauté de Communes (Lorris, siège social, Bellegarde et Châtillon-Coligny). Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations :

- Sur les registres d'enquête disponibles dans les lieux de tenue des permanences.
- Par courrier par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire enquêteur, EP PLUIH/Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais, 155, rue des Erables, 45260 LORRIS - Par mail à l'adresse suivante : plui-h@comcomcf.fr
- Lors des permanences de la commission d'enquête mentionnées ci-après :

#### o Lorris - 155 rue des Erables

- Le 22 avril 2025 de 14h à 17h
- Le 22 mai 2025 de 14h à 17h

#### o Bellegarde - 4 avenue Quiétude

- Le 5 mai 2025 de 14h à 17h
- Le 14 mai 2025 de 9h à 12h

Les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la remise des rapports et des conclusions par le commissaire enquêteur au siège de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais, dans chaque commune membre de la Communauté de Communes Canaux et Forêt en Gâtinais et à la Préfecture du Loiret.

La Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais publiera les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur pendant un délai d'un an à compter de leurs remises sur le site internet à l'adresse suivante : <https://www.comcomcf.fr/>

265405

**Centre France** **L'Éclaireur**  
du Gâtinais

Présidente : **Société La Montagne**  
Directrice de la publication : **Mme Soizic BOUJU**  
Rédacteur en chef : **M. Stéphane BOUTET**

Rédaction - administration Montargis  
48, rue Dorée, 45200 Montargis  
Tél. 02.38.07.18.81 - Fax : 02.38.07.18.82

Imprimerie : L'Yonne Républicaine, allée des Bourdillats  
63, avenue Jean-Mermoz - 89000 Auxerre

Commission paritaire : n° 1026 C 83722 - ISSN : n° 2119-1123  
Journal habilité à recevoir les annonces légales

**I. - PUBLICITÉ RÉGIONALE ET LOCALE**  
Centre France Publicité : 48, rue Dorée, 45200 Montargis  
Publicité commerciale : Tél. 02.38.07.18.68 - Fax : 02.38.07.18.67  
Petites annonces : 04.73.17.30.30

**II. - PUBLICITÉ NATIONALE**  
Publicité commerciale : Espace PHR, 72, rue d'Hauteville, 75010 Paris.  
Tél. 01.45.23.44.10 - Fax. 01.45.23.44.19  
Annonces classées : Espace Régions, 19-21, rue Saint-Denis  
92513 Boulogne-Billancourt cedex. Tél. 01.55.38.21.73 - Fax : 01.55.38.21.75

**CENTRE FRANCE HEBDOS**  
S.A.S. au capital de 997.500 euros  
Siège social : 45, rue du Clos-Four  
63100 CLERMONT-FERRAND  
R.C.S. : 856 200 308

**BCPM** **PR**

**LE TRI + FACILE**

Journal imprimé sur du papier majoritairement produit en Europe à partir de fibres recyclées. L'eutrophisation des eaux est de 0,015 kg/d de papier.



**OFFICE NOTARIAL SAINT-ROCH**  
61, rue Coquillet, 45200 Montargis

### VENTE PAR ADJUDICATION

Le mercredi 7 mai 2025 à 14h à MONTARGIS (45200), 61, rue Coquillet, en l'étude de M<sup>e</sup> Benoit PINTO. Aux CHARGES ET CONDITIONS du cahier des charges dressé par M<sup>e</sup> Benoit PINTO, notaire à MONTARGIS.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques du bien immobilier suivant :

**À FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS (45210), 1, HAMEAU D'EGREFIN, 50, ROUTE DE BRANLES, UN PAVILLON SUR SOUS-SOL :**

Rez-de-chaussée de 73 m<sup>2</sup>, combles aménagés de 41 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>.

Libre et vide.

**MISE À PRIX : QUATRE-VINGTS MILLE EUROS (80.000€) avec faculté de baisse**

Consignation : huit mille euros (8.000€).

Le notaire se fera remettre PAR VIREMENT par les enchérisseurs, cette somme, 48 h avant l'adjudication.

Frais : à la charge de l'adjudicataire.

Le cahier des charges est déposé en l'office notarial de M<sup>e</sup> PINTO, où chacun peut en prendre connaissance sans frais.

VISITE SUR PLACE.

RDV à prendre au préalable auprès de l'Office notarial SAINT ROCH à MONTARGIS (45200), 61, rue Coquillet. Tél. office : 02.38.85.71.60. Mail : [officesaintroch@notaires.fr](mailto:officesaintroch@notaires.fr)

Pour insertion, Le notaire

### SCP DUBOSC-SAUTROT

Avocats au barreau de MONTARGIS 45200  
10, rue des Lauriers  
Tél. 02 38 85 20 99 - Télécopie : 02 38 85 05 01

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur **EN UN LOT**

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Montargis (Loiret), palais de justice, 84, rue du Général-Leclerc

### LE JEUDI 15 MAI 2025 À 14 HEURES

**Aux requêtes, poursuites et diligences du :** CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée 542.029.848 RCS Paris, dont le siège social est sis 182, avenue de France, 75013 Paris, agissant poursuites et diligences de son président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège ayant M<sup>e</sup> Charles-François DUBOSC, membre de la SCP DUBOSC-SAUTROT pour avocat.

**Communauté de PANNES (45700), 450, rue Marcel Donette**  
**LES CONSTRUCTIONS CONSISTANT EN UN PAVILLON** composé comme suit :

- au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger d'environ 37,09 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger d'environ 10,27 m<sup>2</sup>, 2 chambres respectivement d'environ 10,32 m<sup>2</sup> et 10,26 m<sup>2</sup>, dégagement avec placard, cabinet de toilettes d'environ 4,73 m<sup>2</sup> ;
- à l'étage auquel on accède par un escalier et rambarde en bois : palier d'environ 8,11 m<sup>2</sup>, 1 pièce d'environ 8,48 m<sup>2</sup>, 1 chambre d'environ 12,11 m<sup>2</sup>, 1 pièce d'environ 7,86 m<sup>2</sup>, salle de bains d'environ 4 m<sup>2</sup>, W.C. d'environ 1,15 m<sup>2</sup> ;
- garage ; cabanon de jardin ; terrain engazonné, arboré et clos.

Les constructions ont été édifiées sur un terrain à bâtir, objet d'un bail à construction consenti par la société dénommée ASTRIA FONCIER contenant promesse de cession selon acte de vente de M<sup>e</sup> François CROISON, notaire à Montargis (45) du 29/12/2010 publié au SPF de MONTARGIS le 15/02/2011 Volume 2011 P n° 687 et rectifié le 27/07/2011 Volume 2011 P n° 2970.

**Figurant au cadastre :**

- section ZD n° 312, lieudit « Le Château d'eau » pour 03 a 95 ca ;
- section ZD n° 314, lieudit « Le Château d'eau » pour 01 a 38 ca ;

soit une surface totale de 05 a 33 ca.

Cette parcelle provient de la division d'un immeuble de plus grande importance originellement cadastré section ZC numéros :

- 302, lieudit « Le Château d'eau » d'une contenance de 7 a 13 ca, divisé en deux nouvelles parcelles cadastrées section ZD n° 312, même lieudit, pour 3 a 95 ca et section ZD n° 313, même lieudit, pour 3 a 17 ca restant appartenir au VENDEUR ;
- 304, lieudit « Le Château d'eau » d'une contenance de 2 a 67 ca, divisé en deux nouvelles parcelles cadastrées section ZD n° 314, même lieudit, pour 1 a 38 ca et section ZD n° 315, même lieudit, pour 1 a 29 ca restant appartenir au VENDEUR ; Et la parcelle initialement cadastrée section ZD n° 137, lieudit « Le Château d'eau » pour une contenance de 85 ca est modifiée et devient la parcelle section ZD n° 316, même lieudit, pour 86 ca. La maison est raccordée au réseau collectif d'assainissement et est habitée par le propriétaire.

### SUR LA MISE A PRIX DE 16.000 €

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de la vente établi qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Montargis ou au cabinet de la SCP DUBOSC-SAUTROT.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de Montargis.

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire irrévocable d'un montant de 3.000,00 €, avec attestation d'origine des fonds.

L'avocat doit se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'Article R. 322-4-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

**Visite** : SCP ROCHOUX - LEMONNIER - CHAUDRE-LESOEUR, commissaires de justice à 45200 Montargis, 2, rue Flandres Dunkerque - Tél. 02.38.98.01.08

**Renseignements** : SCP DUBOSC-SAUTROT, avocat à Montargis - Tél. 02.38.85.20.99.

Signé : **Charles-François DUBOSC**

## HÔTEL DES VENTES DE MONTARGIS

Étude depuis 1920

### LUNDI 7 AVRIL A 9H

La vente s'effectuera sur désignation à l'hôtel des ventes et en live sur [interencheres.com](http://interencheres.com)

**LJ La Bonne Tranche** : vitrine et armoire réfrigérées, table inox, billot trancheuse à jambon, hachoir réfrigéré, iPad de caisse, balance, rôtissoire, étagères, machine sous vide, cellule refroidissement, plats et terrines, pousoir, scie à viande, mélangeur, tour, etc.

**Exposition** : 25, rue Gambetta, 45530 Vitry-aux-Loges, samedi 5 avril de 11h à 12h.

**LJ Fontenay pièces auto** : chariot télescopique JCB, crics, chèvre, 2 ponts élévateurs, compresseur, servantes outillage, pièces détachées auto, etc.

**Exposition** : RN7 Les Stations, 45210 Fontenay-sur-Loing, samedi 5 avril de 9h à 10h.

**Enlèvements rapide exigé.**

**Photos et conditions de vente sur [interencheres.com/45001](http://interencheres.com/45001)**

M<sup>e</sup> Olivier BARON

Commissaire de justice (anciennement commissaire-priseur judiciaire)  
3, rue de la Poterne - 45200 Montargis  
3, rue Louis Blanc - 45500 Gien  
Tél. 02 38 85 07 99

### Maître Charles-François DUBOSC

Avocat au barreau de Montargis  
Avocat associé de la SCP DUBOSC - SAUTROT demeurant 10, rue des Lauriers, 45200 Montargis  
Tél. 02.38.85.20.99

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**EN UN LOT** au plus offrant et dernier enchérisseur

L'adjudication aura lieu à l'audience du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Montargis (45), palais de justice, 84, rue du Général-Leclerc

**LE JEUDI 15 MAI 2025 À 14 HEURES**  
Sur la commune de DOUCHY-MONTCORBON (45210)  
**DOUCHY, 24-26, rue de Bourgogne**

**UNE MAISON** au 26, rue de Bourgogne comprenant :  
• Cuisine avec accès depuis le couloir commun, dégagement, salle de bain, WC, pièce à usage de salon / séjour, deux chambres,  
• Grenier au-dessus,  
• Jardin au fond du couloir commun avec abri de jardin inaccessibles à raison de l'envahissement par les ronces et la végétation.

La porte en bois donnant sur rue est condamnée, l'accès au 26 rue de Bourgogne se faisant par une porte bois à l'état vétuste donnant accès au couloir commun.

Le tout cadastré section AL n° 170, lieudit « 26 rue de Bourgogne » pour Oha 02a 97ca.

Couloir commun cadastré section AL n° 169, lieudit « Le Bourg » pour 12ca.

Passage commun cadastré section AL n° 168, lieudit « Le Bourg » pour 03ca, ledit passage commun étant inaccessible à raison de l'envahissement par les ronces et la végétation. Surface habitable totale : 61,43 m<sup>2</sup>.

Surface au sol totale : 72,68 m<sup>2</sup> dont 11,25 m<sup>2</sup> de couloir commun.

Les lieux sont inoccupés.  
Aux requêtes, poursuites et diligences de la société EOS FRANCE, société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS Paris sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74, rue de la Fédération, 75015 Paris, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS Paris sous le n° 353 053 531, dont le siège social est 1, bd Haussmann, 75009 Paris, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, société anonyme, immatriculée au RCS Paris sous le n° 552 120 222, dont le siège social est 29, bd Haussmann, 75009 Paris, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 3 août 2022, ayant pour avocat Maître Charles-François DUBOSC, avocat au barreau de Montargis.

**MISE À PRIX : 1.000 € (MILLE EUROS)** (outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de Montargis.

Consignation pour enchérir : 3.000 € suivant chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire irrévocable.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Montargis ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Fait et rédigé le 17 mars 2025 à Montargis, par l'avocat poursuivant  
Signé : **Maître Charles-François DUBOSC**

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser :

- À Maître Charles-François DUBOSC, avocat au barreau de Montargis, avocat associé de la SCP DUBOSC - SAUTROT demeurant 10, rue des Lauriers, 45200 Montargis - Tél. 02.38.85.20.99, sylvie.sautrot@orange.fr, avocat poursuivant

- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Montargis, où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. : 24/00036)

- Sur les sites : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.aventes.fr](http://www.aventes.fr)

- **Sur les lieux pour visiter, le lundi 5 mai 2025 de 15h00 à 16h00.**

**CENTRE FRANCE PUB**

Votre partenaire LOCAL pour vos diffusions NATIONALES

04 73 17 31 27 | [legales@centrefrance.com](mailto:legales@centrefrance.com)  
[www.centrofficielles-legales.com](http://www.centrofficielles-legales.com)